

条件	項目	細項目	優 える	やや優 える	普 通	やや劣 る	劣 る
街路条件	街路の幅員構造等の状態	幅員	( 10)m~( 21)m	—	( 6)m~( 10)m	—	( 1.2)m~( 6)m
		舗装	( アスファルト )舗装 舗装率( 80)%	—	( アスファルト )舗装 舗装率( 70)%	—	( アスファルト )舗装 舗装率( 50)%
		配置		—		—	
		系統及び連続性		—		—	
交通・接近条件	都心との距離及び交通施設の状態	最寄駅への接近性	( 1,000)m以下	( 1,000)m~( 2,000)m	( 2,000)m~( 2,500)m	( 2,500)m~( 3,500)m	( 3,500)m以上
		都心への接近性	( 0.12) 時間以下	( 0.12)~( 0.22) 時間 時間	( 0.22)~( 0.44) 時間 時間	( 0.44)~( 0.6) 時間 時間	( 0.6)~( 1) 時間 時間
	商店街の配置の状態	最寄商店街への接近性	( 10)分以下	( 10)分~( 15)分	( 15)分~( 25)分	( 25)分~( 45)分	( 45)分~( 100)分
環境条件	各画地の面積・配置及び利用の状況	画地の標準的面积	※優良住宅地の場合 「特に優る」 ( 600)m <sup>2</sup> ~( )m <sup>2</sup>	※優良住宅地の場合 「相当に優る」 ( 400)m <sup>2</sup> ~( 600)m <sup>2</sup>	※優良住宅地の場合 「優る」 ( 300)m <sup>2</sup> ~( 400)m <sup>2</sup>	※優良住宅地の場合 「普通」 ( 200)m <sup>2</sup> ~( 300)m <sup>2</sup>	( 150)m <sup>2</sup> ~( 200)m <sup>2</sup>
		土地の利用度	疎密度( 90)%以上	—	疎密度( 50)%~( 90)%	—	疎密度( 50)%以下
その他	その他	その他					