

所在地		(標準地) 秋田市青葉区太白12-345		(事例地 - 01) 秋田市青葉区太白110		(-)					
条件	細項目	内 訳		内 訳		格差	計	内 訳		格差	計
画地条件	地積	(210)m ²	普通・やや劣る・劣る	(188.22)m ²	普通・ やや劣る ・劣る	0.95	(96.9) 100	()m ²	普通・やや劣る・劣る		() 100
	間口狭小	間口(12)m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	間口(13)m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	1.00		間口()m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	奥行逓減	奥行(17.5)m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	奥行(14.5)m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	1.00		奥行()m	普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	奥行(短小・長大)		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	1.00			普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	(不整形・三角)地		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る	1.00			普通・やや劣る・劣る 相当に劣る・極端に劣る		
	方位	接面道路の方位 (北)向	北・西・東・南	接面道路の方位 (西)向	北・ 西 ・東・南	1.02		接面道路の方位 ()向	北・西・東・南		
	高低	接面道路より ()m()い	優る・やや優る・ 普通 やや劣る・劣る	接面道路より ()m()い	優る・やや優る・ 普通 やや劣る・劣る	1.00		接面道路より ()m()い	優る・やや優る・普通 やや劣る・劣る		
	角地	角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る	角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る	1.00		角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		
	準角地	準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る	準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る	1.00		準角地の方位 北西・北東・南西・南東	普通・やや優る・優る 相当に優る・特に優る		
	二方路		普通・やや優る・優る 特に優る		普通・やや優る・優る 特に優る	1.00			普通・やや優る・優る 特に優る		
					1.00						
					1.00						
					1.00	(96.9) 100				() 100	
行政的 条件	用途地域等の 地域・地区等	用途地域(2住居) 建ぺい率(60)% 容積率(200)%	弱い・やや弱い・ 普通 やや強い・強い	用途地域(1住居) 建ぺい率(60)% 容積率(200)%	弱い・やや弱い・ 普通 やや強い・強い	0.0	(100.0) 100	用途地域() 建ぺい率()% 容積率()%	弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い		() 100
その他	その他		優る・ 普通 ・劣る		優る・ 普通 ・劣る	0.0	(100.0) 100		優る・普通・劣る		() 100
格差率の相乗積				$\frac{(100.0)}{100} \times \frac{(100.0)}{100} \times \frac{(100.0)}{100} \times \frac{(96.9)}{100} \times \frac{(100.0)}{100} \times \frac{(100.0)}{100} = \frac{(96.9)}{100}$		$\frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} \times \frac{()}{100} = \frac{()}{100}$					
略 図		4 ↑				4 ↑				4 ↑	